

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
 на ” Фонд за земеделска земя Мел Инвест “ АДСИЦ
 съгласно т.7 от МСС 1 във връзка чл.26, ал.1 от ЗС
 към 31.12.2008г.**

1. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земед. земи, Облас т Сливен, Ямбол (хил. лв.)	Земед. земи, Област Русе, Силист ра, Ловеч (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Разгр ад, Търго вище, Шуме н (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Варна , Добри ч (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Видин , Враца (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Плевен, Велик о търново (хил. лв.)	Земед. земи, Област Бургас, Стара Загора (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 31.12.2007г.	1904	608	59	682	1648	5139	591	10631
Постъпили през периода	3980	970	712	1624	359	3590	886	12121
Излезли през периода	0	0	0	0	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2008г.	5884	1578	771	2306	2007	8729	1477	22752
Преоценка до справедлива стойност	598	97	-152	510	274	1368	53	2748
Балансова стойност на 31.12.2008г.	6482	1675	619	2816	2281	10097	1530	25500

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2008 г. е 25500 хил. лева, към 31.12.2007 г. е 10631 хил. лева. Инвестиционните имоти се оценяват по модела на справедливата стойност.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

2. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	120	18
Вземания от предоставени аванси	61	0
ОБЩО	181	18

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в лева в брой	0	1
Парични средства в лева по разпл.сметка	7877	5437
ОБЩО	7877	5438

Паричните средства по депозити са в размер на 7000 хил. лева.

Депозит - вид и валута	Дата на последен договор	Салдо към 31.12.2008	Падеж	Договорена лихва за периода
5000000.00 BGN	17.12.2008	5000000.00	17.02.2009	6.50%
2000000.00 BGN	10.11.2008	2000000.00	09.02.2009	6.90%

Паричните средства по разплащателни сметки в „Обединена Българска Банка” АД е в размер на 877 хил. лева.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

4. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 27961916 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

Основни акционери притежаващи участие в капитала на „Фонд за земеделска земя Мел Инвест” АДСИЦ към 31.12.2008 г.

Акционер	Брой акции	%	Начин на участие
„Вентчър Екуити България” ЕООД	13919463	49.78%	Пряко
„Алфа Финанс Холдинг” АД	4475110	16.00%	Пряко
„Биоенергетика” ЕООД	3036490	10.86%	Пряко
„Мел Инвест Холдинг” АД	1433708	5.13%	Пряко
Други юридически лица	3651315	13.06%	Пряко
Физически лица	1445830	5.17%	Пряко
	27961916	100.00%	

Акциите на дружеството са безналични, поименни, с право на един глас. Акцията дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 27961916 броя акции.

За периода от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г. дружеството е увеличавало акционерния си капитал с нова емисия акции в размер на 13917616 броя акции, като към 31.12.2008 г. капиталът на дружеството е в размер на **27961916** лева, разпределен в **27961916** броя акции с номинална стойност **1.00** лева.

На проведено заседание на Съвета на директорите на Дружеството от 06.02.2008 г. е взето решение за увеличение на капитала от 14044300 лева на 28088600 лева чрез издаване на нови 14044300 броя обикновени акции, всяка с номинална стойност от 1 /един/ лев и емисионна стойност 1.10 /един лев и десет стотинки/ съгласно проспекта за публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от КФН с решение No 245-Е от 05.03.2008 г. Към датата на края на подписката от предложените 14044300 броя акции са записани

13917616 броя акции, като новия капитал от 27961916 броя акции е вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 27.05.2008 г. с No 20080527101154. Новата емисия от ценни книжа е вписана в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, 5т. 3 ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа с решение No 668-Е от 30.06.2008 г. на КФН. Новата емисия от ценни книжа е допусната до търговия на „Пазар на дружества със специална инвестиционна цел” на „БФБ-София” АД с решение на съвета на директорите на „БФБ-София” АД по Протокол 20/ 15.07.2008 г., на емисията е присвоен борсов код: **6A7**, а датата на въвеждане за търговия е **22.07.2008 г. /вторник/**.

Правото на глас в Общото събрание на дружеството възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Акциите на дружеството се прехвърлят по установения в нормативната уредба ред за този вид акции.

5. РЕЗЕРВИ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Премийни резерви	2113	722
Други резерви	1269	96
ОБЩО	3382	818

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

6. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Задължения към доставчици и клиенти	199	38
ОБЩО	199	38

Текущите търговски задължения са към „Тера сървисис” ООД в качеството му на обслужващо дружество в размер на 198 хил. лева и към „КИП Герасимови” ЕООД в размер на 1 хил. лева. Към датата на съставяне на годишния финансов отчет текущите търговски задължения са изплатени.

7. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Други текущи задължения	9	14
ОБЩО	9	14

Други текущи задължения представляват внесените гаранции от членовете на съвета на директорите в размер на 9 хил. лева.

Карамфила Георгиева Стоянова – 2 хил. лева.

Гергана Стоичкова Люнгова – 2 хил. лева

Мария Стефанова Михайлова – 2 хил. лева

Евгени Руменов Янков – 2 хил. лева

8. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
--	---------------	---------------

	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от аренда/наем на инв.имоти	378	105
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	0	23
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	3991	1784
ОБЩО	4369	1912

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

Финансови разходи

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви	0	34
Разходи от начислени комисионни във връзка с емитиране на акции	326	151
Банкови такси	35	41
ОБЩО	353	226

Финансови приходи

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи от лихви	370	44
Други	0	0
ОБЩО	370	44

Доход на една акция

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Финансов резултат в хил. лв.	2006	1173
Среден брой акции	22162909	6851263
Доход на една акция в лв.	0.091	0,171

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития, със съществено значение за дружеството след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Дата: 27.03.2009 г.

Изготвил

/ Е.Иванова /

Ръководители:

/ Светла Боянова / / Гергана Лионгова /

